



## Mietwohnungen Stoffel

Die Häuser Stoffel befinden sich im Zentrum von Arbon an der Rebenstrasse 19. Der Zugang ist auch über die Rebhaldenstrasse möglich. 1980 konnten die Wohnungen erstmals bezogen werden.

Das zentrumsnahe Mehrfamilienhaus verfügt über 39 Wohnungen, Garage und Abstellplätze. Die Häuser sind rollstuhlgängig und verfügen über je einen Lift.

Die Wohnungen werden laufend erneuert oder umgeplant, damit sie den heutigen Bedürfnissen entsprechen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder Gartensitzplatz, Dusche und Kellerabteil. Kleintiere (auch kleine Hunde) sind willkommen, wenn die Versorgung im Notfall durch Drittpersonen geregelt ist.

Zu jedem Mietvertrag gehört ein Standarddienstleistungspaket, welches die Mieterbedürfnisse in den Bereichen Alltagserleichterungen, Sicherheit und soziale Kontakte unterstützt. Zudem können je nach eigenem Bedarf individuelle Dienstleistungen gegen Entgelt bezogen werden. Das Paket an Dienstleistungen wird regelmässig überprüft und bei Bedarf und/oder Wunsch von Mietern angepasst.

Im Erdgeschoss entsteht ein neuer Saal (Abschluss Ende 2018), der von den Mieterinnen und Mietern genutzt werden kann. Im Sommer können sich unsere Mieter auch auf den Sitzplätzen vor oder hinter dem Haus treffen.

Es finden im Laufe des Jahres immer wieder durch die Genossenschaft organisierte Veranstaltungen statt, an denen die Mieterinnen und Mieter teilnehmen können. Auch finden Veranstaltungen statt, welche von Mietern organisiert werden.

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Verwaltung: Telefon 071 447 26 26, oder bestellen Sie Unterlagen auf unserer Homepage:

[www.alterssiedlung-arbon.ch/](http://www.alterssiedlung-arbon.ch/)

## Mietobjekte in den Häusern Stoffel:

- 7 Einzimmer-Wohnungen (ca. 28 m<sup>2</sup>)
- 30 Zweizimmer-Wohnungen (44 – 56 m<sup>2</sup>)
- 2 Dreizimmer-Wohnungen (ca. 107 m<sup>2</sup>)
- 1 Garage
- 3 Abstellplätze

## Mietpreise

Die Mietpreise bewegen sich je nach Wohnung zwischen Fr. 700 und Fr. 1'765.

Im Mietpreis inbegriffen sind das Standard-Dienstleistungspaket (Dienstleistungen in den Bereichen Alltagserleichterungen, Sicherheit, soziale Kontakte), die Nebenkosten sowie der private Stromverbrauch.