



### Mietwohnungen Schützenwiese

Die Häuser Schützenwiese befinden sich im Grünen im westlichen Teil von Arbon an der Schützenstrasse 12 und 14. Sie wurden 1995 unter anderem mit Geldern des Bundes gebaut (WEG-Finanzierung), um günstigen Wohnraum zu schaffen.

Die zwei Mehrfamilienhäuser verfügen über insgesamt 56 Wohnungen, eine Tiefgarage mit direktem Hauszugang sowie Lift. Das ganze Areal ist rollstuhlgängig. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder Gartensitzplatz, Dusche und Kellerabteil. Kleintiere (auch kleine Hunde) sind willkommen, wenn die Versorgung im Notfall durch Drittpersonen geregelt ist.

Zu jedem Mietvertrag gehört ein Standarddienstleistungspaket, welches die Mieterbedürfnisse in den Bereichen Alltagserleichterungen, Sicherheit und soziale Kontakte unterstützt. Zudem können je nach eigenem Bedarf individuelle Dienstleistungen gegen Entgelt bezogen werden. Das Paket an Dienstleistungen wird regelmässig überprüft und bei Bedarf und/oder Wunsch von Mietern angepasst.

Im Erdgeschoss Haus 12 befindet sich ein gemeinsamer Aufenthaltsraum, der von den Mieterinnen und Mietern genutzt werden kann. Im Sommer können sich unsere Mieter auch auf dem Sitzplatz oder im Laubengang treffen. Es finden im Laufe des Jahres immer wieder durch die Genossenschaft organisierte Veranstaltungen statt, an denen die Mieterinnen und Mieter teilnehmen können. Auch finden Veranstaltungen statt, welche von Mietern organisiert werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Verwaltung: Tel. 071 447 26 26, oder bestellen Sie Unterlagen auf unserer Homepage: [www.alterssiedlung-arbon.ch](http://www.alterssiedlung-arbon.ch)

Genossenschaft Alterssiedlung Arbon, Rebenstrasse 16, 9320 Arbon  
Telefon: 071 447 26 26; Kontakt: [info@alterssiedlung-arbon.ch](mailto:info@alterssiedlung-arbon.ch)

### Mietobjekte in den Häusern

#### Schützenwiese:

- 1 Studio (ca. 27 m<sup>2</sup>)
- 1 Einzimmer-Wohnung (ca. 44 m<sup>2</sup>)
- 41 Zweieinhalbzimmer-Wohnungen (44 – 56 m<sup>2</sup>)
- 13 Dreizimmer-Wohnungen (ca. 107 m<sup>2</sup>)
- 18 Tiefgaragenplätze

#### Mietpreise

Die Wohnungen sind WEG-finanziert, d.h. Personen mit niedrigem Einkommen können eine Zusatzverbilligung durch den Bund beantragen.

Die Mietzinse bewegen sich je nach Wohnung zwischen Fr. 735 und Fr. 1'360 (mit Zusatzverbilligung) bzw. Fr. 950 – 1'730 (ohne Zusatzverbilligung)

Im Mietpreis inbegriffen sind das Standard-Dienstleistungspaket (Dienstleistungen in den Bereichen Alltagserleichterungen, Sicherheit, soziale Kontakte), sowie die Nebenkosten.